

627/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 13. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 78 m² alapterületű (40 m² utcai földszint + 38 m² galéria) ingatlant a hozzá tartozó 232/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a HAIFA Dent Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 1-3. III. em. 37.; Cg. 01-09-183291; adószáma: 24804420-1-42; ügyvezető: Melhem Omar) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 21 700 000,-Ft (az ingatlan felújítása előtti állapot értékebecslés szerinti értéke) a vételár ezzel megegyező összeg, azaz 21.700.000.- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.